

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 28.12.2023. DO 28.3.2024.**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-21/2023

Stečajna masa iza BASILCUM d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka

OIB: 11210222974, MBS: 130138006 (dalje u tekstu: Dužnik)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2487 k.o. Vabriga, k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8, ukupne površine 4847 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 357. k.o. Vabriga, k.č.br. 197/11, ukupne površine 2260 m².

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnine**).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radnje stečajnog upravitelja

1. Stečajni upravitelj redovito komunicira sa punomoćnikom većinskog stečajnog vjerovnika EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. Ljubljana K.D., Slovenija, Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534 (dalje u tekstu: EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o.)
2. Na temelju Prijedloga za uknjižbu brisanja založnog prava od dana 20.12.2023. godine, **brisano je razlučno pravo** na Nekretninama u korist F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 76642578753, Trg slobode 5, Poreč
3. Dana 23.2.2024. godine stečajni upravitelj je podnio Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem OVR-531/2022, Prijedlog za postupanjem sukladno odredbi članka 169. stavak 6. i stavak 7. Stečajnog zakona, u kojem prijedlogu je predložio da se predmetni sud oglasi nenadležnim i ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak
4. Dana 4.3.2024. godine Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, u ovršnom predmetu pod poslovnim brojem OVR-531/2022, udovoljio je predmetnom prijedlogu te je **predmet ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak**
5. Stečajni upravitelj je u više navrata održao sastanke sa punomoćnikom EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. te zastupnikom nositelja zabilježbe ovršnog prava na Nekretninama, a sve u cilju brisanja zabilježbe ovrhe i pristupanja prodaji nekretnine neposrednom pogodbom

Daljnje radnje u postupku

Brisanjem razlučnog prava na Nekretninama u korist F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 76642578753, Trg slobode 5, Poreč, Nekretnine su opterećene jedino zabilježbom ovrhe pod posl. brojem Z-11868/2022, koja se vodi(la) pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo pod poslovnim brojem OVR-531/2022.

Prilozi:

- ZK izvaci za Nekretnine (2)

Nastavno na komunikaciju sa punomoćnikom EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o., izgledno je brisanje zabilježbi ovrhe. Navedeno bi omogućilo prodaju Nekretnina za maksimalnu moguću vrijednost. Po istome, stečajni upravitelj angažirat će stalnog sudskog vještaka radi izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti Nekretnina.

Po brisanju zabilježbi ovrhe, provest će se radnje za prodaju i unovčenje Nekretnina neposrednom pogodbom, po procijenjenoj vrijednosti.

Rijeka, 28.3.2024. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić